

**Uchwała Nr V/22/15  
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach**

**z dnia 3 lutego 2015 r.**

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), art. 2 pkt 7, 10, art. 3, art. 5, art. 37 ust.1, ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.)

**Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach  
uchwała :**

**§ 1.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki wybudowane oraz budynki rozbudowywane, których powierzchnia rozbudowy wynosi minimum 100 m<sup>2</sup> – zwolnienie obejmuje w przypadku rozbudowy wyłącznie rozbudowaną część budynku, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym ich budowa lub rozbudowa została zakończona i oddano je do użytku.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości wynikające z § 1 ust. 1 przysługuje począwszy od następnego miesiąca po złożeniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały złożonego łącznie z dokumentami potwierdzającymi prawo do uzyskania zwolnienia.

3. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi 36 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstanie zobowiązanie podatkowe i podatnik mógłby nabyć prawo do zwolnienia.

4. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości zwolnienie nie przechodzi na nowego właściciela.

**§ 2.** Jeżeli zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi pomoc publiczną, to jest stosowane jako pomoc de minimis, na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

**§ 3.** W przypadku, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest, zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) do złożenia w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

**§ 4.** 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w szczególności przekroczenia dopuszczalnego limitu pomocy de minimis.

3. W przypadku nie dotrzymania przez podatnika któregośkolwiek z wymienionych w uchwale warunków, w szczególności nie dostarczenia dokumentów określonych w art. 37 ust. 1 i ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej zwolnienie nie przysługuje.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Podatnik korzystający ze zwolnienia, na żądanie organu podatkowego, przedkłada wszelkie dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

6. Organ udzielający pomocy de minimis zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli u podatnika korzystającego z pomocy w zakresie sprawdzenia zgodności ze stanem faktycznym składanych dokumentów, informacji i oświadczeń.

**§ 5.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r. i w tym okresie podatnik może nabyć prawo do zwolnienia.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

**§ 7.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Damian Żelazny

Załącznik do uchwały Nr V/22/15  
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach  
z dnia 3 lutego 2015 r.

.....  
.....  
.....  
.....

( imię i nazwisko/nazwa podatnika )

.....  
.....  
.....  
.....

( adres zamieszkania / siedziba podatnika)

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic**  
**Pl. Jana Pawła II 1**  
**43-502 Czechowice-Dziedzice**

### **Zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy de minimis**

Na podstawie uchwały Nr V/22/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 3 lutego 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis – wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości

.....  
.....  
.....

oraz przedkładam następujące dokumenty:

.....  
.....  
.....

Jednocześnie oświadczam, że znane mi są przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) oraz przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

.....  
( data i podpis podatnika )