

# 1. OPIS TECHNICZNY (Architektura)

## A/ ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### A/1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest Przebudowa placu autobusowego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Niepodległości i ul. Towarowej na działkach nr 511/18, 511/19, 511/20, 1357/18, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1361/8, 1361/5, 4531/4, 1582/2, 5532/1, 5532/3, 5532/4, 3788/1052

#### A/1/1 Podstawa opracowania

1. Zlecenie inwestora.
2. Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
3. Ustalenia z inwestorem powzięte podczas procesu projektowego,
4. Ukształtowanie terenu (na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych)
5. Warunki techniczne dostawy mediów i uzgodnienia.
6. Wizja lokalna miejsca inwestycji.
7. Obowiązujące przepisy.


### A/2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### A/2/1 Zagospodarowanie terenu

W chwili obecnej na działkach nr 511/18, 511/19, 511/20, 1370/1 i 1370/2 działa utwardzony plac autobusowy. Cały teren jest utwardzony betonową kostką „trelinką”. Stoją na nim cztery wiaty przystankowe. Plac jest wykorzystywany jako główny miejski dworzec autobusowy.

Istniejący wjazd ma miejsce z ul. Niepodległości, natomiast wyjazd ma miejsce na ul. Towarową. Cały teren jest oświetlony za pomocą istniejącej instalacji oświetlenia ulicznego.

Istniejący plac autobusowy jest użytkowany w sposób chaotyczny, a ruch autobusów jest nieuporządkowany. Dodatkowo we wschodniej części placu istnieją miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, natomiast przez część południową przebiega dojazd do

	<b>Przebudowa placu autobusowego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Niepodległości i ul. Towarowej na działkach nr 511/18, 511/19, 511/20, 1357/18, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1361/8, 1361/5, 4531/4, 1582/2, 5532/1, 5532/3, 5532/4, 3788/1052</b>	<b>Inwestor:</b> Gmina Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II 1 43-502 Czechowice-Dziedzice
---	--	---

pobliskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w południowo-wschodniej części placu)

### **A/2/2 Lokalizacja**

Istniejący Plac autobusowy znajduje się w centrum miasta Czechowice-Dziedzice, przy skrzyżowaniu ulic Niepodległości i Towarowej. Leży na terenie oznaczonym symbolem „S” (Tereny zabudowy Śródmiejskiej), zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Miasta Czechowice-Dziedzice nr 5/31/11 z 8 lutego 2011 r.)

### **A/2/3 Dostęp do dróg publicznych**

Teren ma dostęp do dróg publicznych – do ulic Niepodległości i Towarowej

### **A/2/4 Świat roślinny i zwierzęcy**

Przedmiotowy teren został przekształcony w wyniku prowadzonej działalności człowieka. W stanie obecnym Cały teren jest utwardzony. W związku z tym brak jest dogodnych warunków bytowania dla zwierząt – możliwa okresowa bytność zwierząt, nie będących mieszkańcami tego terenu.


### **A/2/5 Warunki geologiczne i wodne**

Dla celów niniejszej inwestycji opracowano dokumentację geotechniczną badań podłoża gruntowego, wykonaną w listopadzie 2013 r. przez mgr inż. Ludwika Sordyla i mgr inż. Pawła Sordyla (GEOSOND s.c. Władysław Kondel, Ludwik Sordyl, 43-450 Ustroń, ul. Katowicka 11)

W w/w dokumentacji geotechnicznej stwierdzono :

Początek cytatu, str. nr 9 Dokumentacji geotechnicznej:

- panujące w podłożu badanego terenu warunki gruntowe można określić jako proste wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25-04-2012 r.
- podłoże rodzime zbudowane jest z osadów akumulacji rzeczno-zastoiskowej,
- w jego obrębie stwierdzono występowanie wyłącznie gruntów spoistych, w stanie od twardoplastycznego do plastycznego, w tym organicznych w stanie plastycznym,
- do głębokości rozpoznania w podłożu woda nie występuje, za wyjątkiem niewielkiego sączenia w spągu nasypu w otworze nr 1 – jest to woda opadowa, przesączająca się przez nasypy okrucowe,
- uwzględniając zapis z cytowanego w rozdz. 1 w/w dokumentacji „Katalogu typowych nawierzchni podatnych i półsztywnych” można

	<b>Przebudowa placu autobusowego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Niepodległości i ul. Towarowej na działkach nr 511/18, 511/19, 511/20, 1357/18, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1361/8, 1361/5, 4531/4, 1582/2, 5532/1, 5532/3, 5532/4, 3788/1052</b>	<b>Inwestor:</b> Gmina Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II 1 43-502 Czechowice-Dziedzice
---	--	---

stwierdzić, że podłoże gruntowe mieści się w grupie nośności G3-G4, a bezpośrednio pod nasypami występują również niesklasyfikowane pod względem grupy nośności utwory organiczne i plastyczne, wymagające wzmocnienia lub wymiany,

- planując nową nawierzchnię placu dworcowego bez wymiany spoistych gruntów nasypowych należy zaprojektować ich wzmocnienie lub ułożenie warstw konstrukcyjnych na poduszce z geosyntetyków, jak na utworach słobonośnych.

UWAGA:

- Ze względu na przyjętą I kategorię geotechniczną obiektu budowlanego oraz stwierdzony stopień złożoności budowy geologicznej (budowa prosta), zgodnie z cytowanym wcześniej Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z 25-04-2012 r. dokumentacja geotechniczna jest, dla potrzeb oceny geotechnicznej posadowienia przedmiotowej inwestycji, wystarczająca i nie zachodzi potrzeba opracowywania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Początek cytatu, str. nr 9 Dokumentacji geotechnicznej:

### **A/2/6 Uzbrojenie terenu – stan istniejący**

Przedmiotowy teren jest uzbrojony. Istniejące sieci przedstawione zostały na mapie do celów projektowych.

Teren istniejącego placu dworcowego posiada wpusty kanalizacji deszczowej. Woda deszczowa z placu jest obecnie odprowadzana do kanalizacji deszczowej w ul. Niepodległości i w ul. Towarowej.


Po obwodzie istniejącego placu, w chodnikach i częściowo w jezdniach, przebiegają istniejące sieci wodociągowe, elektryczne i teletechniczne.

Cały teren jest oświetlony za pomocą istniejących słupów oświetlenia ulicznego.

## **A/3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Inwestycja polega na wykonaniu całkowicie nowego układu komunikacyjnego na placu i nowych wjazdów i zjazdów z dróg publicznych. W związku z powyższym zaprojektowano cztery perony dla pasażerów wraz z obsługującymi je kanałami jezdniowymi dla autobusów, ułożone w sposób koncentryczny, z punktem środkowym w rejonie wjazdu z ul. Niepodległości. Perony ponumerowano od 1 do 4, począwszy od strony północnej.

Na wszystkie perony prowadzi wspólny wjazd od strony ul. Niepodległości. Projektuje się dwa wyjazdy na ul. Towarową (ze względu na usytuowanie peronów i kanałów jezdnych). Peron nr 1 posiada odrębną

	<b>Przebudowa placu autobusowego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Niepodległości i ul. Towarowej na działkach nr 511/18, 511/19, 511/20, 1357/18, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1361/8, 1361/5, 4531/4, 1582/2, 5532/1, 5532/3, 5532/4, 3788/1052</b>	<b>Inwestor:</b> Gmina Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II 1 43-502 Czechowice-Dziedzice
---	--	---

wyjazd do ul. Towarowej, natomiast perony nr 2, 3 i 4 posiadają wspólny wyjazd do ul. Towarowej.

Dodatkowo w południowej części placu wyodrębniono również dwukierunkową drogę dojazdową do istniejącego osiedla mieszkaniowego.

Funkcję układu drogowego podkreślono za pomocą zastosowanej nawierzchni. W części przeznaczonej dla ruchu autobusów projektuje się nawierzchnię betonową, natomiast w części przeznaczonej dla ruchu samochodów osobowych (dostęp do osiedla) zaprojektowano nawierzchnię bitumiczną.

Dostęp do poszczególnych peronów zaprojektowano w postaci przejścia dla pieszych, łączącego wszystkie perony od strony wschodniej. Rozwiązania i układ przedstawiono w części drogowej niniejszej dokumentacji.

Układ jezdny i peronowy zaprojektowano tak, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownika oraz możliwość jednoczesnego postoju autobusów dwunastometrowej długości, przy założeniu parkowania dwóch autobusów przy jednym peronie. Z informacji uzyskanych od inwestora wynika, że taka sytuacja zachodzi dwukrotnie w ciągu dnia (ok. godz. 7.00 rano i ok. godz. 14.00 w południe).


W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika zaprojektowano bariery drogowe, porządkujące ruch pieszy i uniemożliwiające przejście w miejscach zabronionych.

Ze względu na fakt, że peron autobusowy jest wykorzystywany w godzinach szczytu na całej swojej długości, konieczne było wprowadzenie stopnia wejściowego z poziomu przejścia na poziom peronu. Aby uwidocznić stopień, zaprojektowano jego podświetlenie z kotki brukowej LED. Dodatkowo wprowadzono rampę przy stopniu, umożliwiającą swobodną komunikację osobom niepełnosprawnym (w tym na wózkach inwalidzkich).

W północno-zachodniej części placu projektuje się fragment przestrzeni z niską zielenią (trawnik i roślinność niska), z małą architekturą w postaci ławek i koszy na śmieci). W tym narożniku projektuje się również ciągi piesze w postaci chodników relacji północ-południe i wschód-zachód, wzdłuż ulic Niepodległości i Towarowej. Przy ciągu pieszym wzdłuż ul. Towarowej, w sąsiedztwie wyjazdu z peronu nr 1 projektuje się tablicę informacyjną ze zbiorczym drukowanym rozkładem jazdy. W obudowie tej tablicy ukryto również złącze pomiarowe przyłącza elektrycznego, dostępne od strony trawnika.

Na każdym peronie zaprojektowano wiatę autobusową (istniejące wiaty, do przeniesienia), tablicę z wyświetlaczem rozkładu jazdy (istniejące, do przeniesienia), słupek z numerem peronu (podświetlany) oraz kosz na śmieci przy wiacie.

Żaden z elementów małej architektury (Słupek, Bariera, Kosz na Śmieci, Wiata, Słup tablicy z wyświetlaczem itp.) nie może znaleźć się w przestrzeni skrajni drogowej, która wynosi 50cm licząc od krawędzi jezdni.

	<b>Przebudowa placu autobusowego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Niepodległości i ul. Towarowej na działkach nr 511/18, 511/19, 511/20, 1357/18, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1361/8, 1361/5, 4531/4, 1582/2, 5532/1, 5532/3, 5532/4, 3788/1052</b>	<b>Inwestor:</b> Gmina Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II 1 43-502 Czechowice-Dziedzice
---	--	---

## A/3/1 Rozwiązania szczegółowe

### A/3/1/1 Wiaty przystankowe:

Przewiduje się demontaż istniejących wiat przystankowych i ich montaż na nowych peronach, na betonowych stopach fundamentowych. Lokalizacja wiat zgodnie z częścią rysunkową. Ewentualne ubytki w powłoce malarskiej należy oczyścić i uzupełnić w tym samym kolorze

### A/3/1/2 Perony i ciągi piesze:

W projekcie zastosowano kilka rodzajów krawężników betonowych, dokładny ich opis znajduje się w części dotyczącej inżynierii drogowej. Jako wykończenie nawierzchni zaprojektowano kostkę brukową w kolorze grafitowym w części peronów od 1 do 4 oraz w części komunikacji pieszej w północno-zachodniej części placu. Chodniki dla pieszych po wschodniej i południowej stronie placu należy wykonać z szarej kostki brukowej. Rozwiązania szczegółowe pokazano na rys. PB-ARCH-03. Wszystkie rysunki zarówno części architektonicznej jak i drogowej należy rozpatrywać łącznie.

### A/3/1/3 Bariery drogowe:

W projekcie zastosowano dwa rodzaje barier, opisanych odpowiednio jako typ 1 i typ 2. Bariery należy wykonać jako stalowe spawane, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor grafitowy.

Przed wykonaniem całości należy dostarczyć inwestorowi próbkę koloru do akceptacji. Bariery należy wykonać wg rozwiązań technicznych i w lokalizacji wskazanych na rys. nr PB-ARCH-06.


### A/3/1/4 Mała architektura:

Projektuje się elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci i uzupełniających słupków betonowych. Przyjęto elementy kolekcji INTAL produkcji KOMSERWIS.

Na obszarze komunikacji pieszej w północno-zachodniej części placu przewiduje się trzy ławki oraz pięć koszy na śmieci. Dodatkowo zaprojektowano po jednym koszu na śmieci na każdym z peronów. Elementy małej architektury przedstawiono na rys. PB-ARCH-04.

### A/3/1/5 Tablice rozkładem jazdy:

Przy wejściu do każdego peronu projektuje się tablice z wyświetlanym rozkładem jazdy. Istniejące tablice w kolorze

	<b>Przebudowa placu autobusowego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Niepodległości i ul. Towarowej na działkach nr 511/18, 511/19, 511/20, 1357/18, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1361/8, 1361/5, 4531/4, 1582/2, 5532/1, 5532/3, 5532/4, 3788/1052</b>	<b>Inwestor:</b> Gmina Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II 1 43-502 Czechowice-Dziedzice
---	--	---

żółto-niebieskim należy zdemontować, a ich obudowy przemalować na kolor szary (taki jak istniejące wiaty przystankowe). Następnie należy je zamontować w miejscach wskazanych w części rysunkowej w taki sposób, aby spód tablicy był na wysokości 300 cm nad poziomem peronu. W celu zachowania jednakowego stylu całości placu, przy słupkach konstrukcji tablic należy zamontować słupki betonowe kolekcji INTAL (zgodnie z częścią rysunkową)

**A/3/1/6 Słupki podświetlane z nr peronu:**

Od strony wjazdu do kanałów jezdnych poszczególnych peronów projektuje się słupki podświetlane z nr peronu. Słupek należy wykonać tak, jak przedstawiono na rys. PB-ARCH-05

**A/3/1/7 Podświetlenie stopnia wejściowego na peron od strony przejścia dla pieszych:**

Projektuje się podświetlenie stopnia wejściowego na każdy z peronów za pomocą świecących kostek brukowych LED 12/12/6cm. Zaprojektowano kostki LED w kolorze białym. Rozkład kostek zgodnie z rysunkiem nr PB-ARCH-07.

**A/3/1/8 Tablica z papierowym rozkładem jazdy oraz licznikiem energii elektrycznej:**

W celu zasilenia peronów (zasilanie tablic z rozkładem jazdy, słupków z numerem peronu oraz podświetlenia stopni) projektuje się nowe przyłącze elektryczne. Skrzynkę systemową z licznikiem energii elektrycznej należy zamontować w obudowie ze stali nierdzewnej (dostęp do złącza od strony zieleńca). W tej samej obudowie od strony chodnika projektuje się miejsce na drukowany zbiorczy rozkład jazdy dla wszystkich linii autobusowych. Detal tablicy informacyjnej przedstawiono na rysunku PB-ARCH-08.

**A/3/1/9 Stojak na rowery**

Przy głównym trakcie pieszym wzdłuż ul. Niepodległości projektuje się stojaki na rowery (7 szt.), wykonane w postaci spawanej ramy stalowej z profili Rkw 50/50, ocynkowanej ogniowo i malowanej w kolorze grafitowym (RAL 7016). Wymiary ramy ponad gruntem: 80cm/80cm.

### **A/3/2 Dostęp do dróg publicznych**


Wjazd na plac autobusowy ma miejsce od strony ul. Niepodległości. Wyjazdy z placu mają miejsce na ul. Towarową.

### **A/3/3 Miejsca parkingowe**

Na projektowanym placu nie przewiduje się miejsc parkingowych. Istniejące miejsca, wykorzystywane przez mieszkańców do parkowania, zostaną usunięte.

### **A/3/4 Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Nie dotyczy

	<b>Przebudowa placu autobusowego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Niepodległości i ul. Towarowej na działkach nr 511/18, 511/19, 511/20, 1357/18, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1361/8, 1361/5, 4531/4, 1582/2, 5532/1, 5532/3, 5532/4, 3788/1052</b>	<b>Inwestor:</b> Gmina Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II 1 43-502 Czechowice-Dziedzice
---	--	---

### **A/3/5 Tereny zieleni**

Na terenie projektuje się tereny zielone. Kanały jezdne i perony zaprojektowano tak, aby pozostawić do wykorzystania północno-zachodni narożnik placu. W ramach niniejszego opracowania projektuje się w tym miejscu układ ciągów pieszych i tereny zielone w postaci trawników i niskiej zieleni.

### **A/3/6 Infrastruktura techniczna**

#### **Sieć kanalizacji deszczowej.**

Istniejącą sieć kanalizacji deszczowej na placu przewiduje się do rozbiórki. W związku z projektowanym nowym układem drogowym projektuje się nowy układ wpustów drogowych, a ścieki deszczowe odprowadza się do kanalizacji deszczowej KD-750, zgodnie z warunkami technicznymi na odbiór ścieków deszczowych nr IZD.7012.5.2014 z dnia 06-02-2014 r. Projekt kanalizacji deszczowej przedstawiono w projekcie branżowym kanalizacji deszczowej, stanowiącym część niniejszej dokumentacji

#### **Sieć kanalizacji sanitarnej.**

Nie dotyczy


#### **Sieć wodociągowa**

Istniejącą sieć wodociągową na przebiegu projektowanych nowych wjazdów i wyjazdów należy wymienić na nową, zgodnie z warunkami technicznymi nr T/TS/ER/66/34/C/197/2014 z dnia 04-02-2014. Projekt wymiany wodociągu na nowy po istniejącej trasie przedstawiono w projekcie branżowym, stanowiącym część niniejszej dokumentacji

#### **Doprowadzenie energii elektrycznej.**

Projektuje się nowe przyłącze energii elektrycznej w celu zasilania tablic z rozkładem jazdy, słupków z numerami peronów oraz podświetlenia stopni wejściowych na peron od strony wschodniej, zgodnie z warunkami technicznymi nr WP/007182/2014/O06R01 z dnia 2014-02-18, zmienionymi piśmie nr 2014-03-27 z dnia 2014-03-27. Złącze pomiarowe projektuje się w tablicy informacyjnej (dostęp do złącza od strony zieleńca).

Od złącza pomiarowego do poszczególnych peronów kable układa się w rurach osłonowych, umożliwiającą ich ewentualną wymianę (co wymagać będzie jedynie wykopu w przestrzeni peronu, bez naruszania kanałów jezdnych).

	<b>Przebudowa placu autobusowego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Niepodległości i ul. Towarowej na działkach nr 511/18, 511/19, 511/20, 1357/18, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1361/8, 1361/5, 4531/4, 1582/2, 5532/1, 5532/3, 5532/4, 3788/1052</b>	<b>Inwestor:</b> Gmina Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II 1 43-502 Czechowice-Dziedzice
---	--	---

Dodatkowo zaprojektowano puste rury osłonowe z sondą w środku pomiędzy poszczególnymi peronami i „wyspą” ze złączem pomiarowym oraz pomiędzy peronem nr 2 i chodnikiem przy wschodniej granicy placu w celu ewentualnej rozbudowy infrastruktury elektrycznej placu dworcowego w przyszłości, bez konieczności naruszania nawierzchni kanałów jezdnych. Podobną rurę z sondą należy ułożyć w gruncie pod chodnikiem pomiędzy podstawą słupa oświetlenia ulicznego nr 1 a okrągłym trawnikiem (w celu przyszłej budowy tymczasowych instalacji oświetlenia – np. oświetlenia świątecznego)

### **Przebudowa istniejących sieci elektrycznych**

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi usunięcia kolizji inwestycji z istniejącą siecią elektroenergetyczną nr O6/RD1/ZS/PF/440/109/14 z dnia 14-04-2014 r., projektuje się wymianę istniejących kabli elektrycznych pomiędzy złączami ZK-1651, ZK-1652, ZK-1653 oraz Stacją transformatorową nr 437 „Studnia głębinowa” oraz wymianę części kabli oświetleniowych oświetlenia ulicznego na obszarze inwestycji. Pozostałe kable należy zabezpieczyć.


Projektowane nowe kable elektryczne pomiędzy złączami ZK-1651, ZK-1652, ZK-1653 oraz Stacją transformatorową nr 437 „Studnia głębinowa” oraz projektowane kable oświetleniowych oświetlenia ulicznego przebiegają przez teren silnie uzbrojony. W związku z powyższym prace w gruncie na trasie projektowanych kabli należy prowadzić z uwzględnieniem uzgodnień branżowych z właścicielami istniejących sieci, stanowiących składową niniejszej dokumentacji.

W rejonie skrzyżowań projektowanych sieci z sieciami istniejącymi należy stosować ich zabezpieczenia w postaci osłonowych rur systemowych, zgodnie z projektami branżowymi oraz zgodnie z w/w uzgodnieniami. Zbiorczy układ projektowanych sieci oraz zabezpieczeń projektowanych i istniejących sieci pokazany został na rysunku PB-Arch-03.

Wszystkie prace w gruncie w pobliżu istniejących sieci należy prowadzić ręcznie oraz pod technicznym nadzorem przedstawicieli właścicieli poszczególnych istniejących sieci (zgodnie z zapisami w uzgodnieniach branżowych).

### **Doprowadzenie gazu ziemnego.**

Nie dotyczy

	<b>Przebudowa placu autobusowego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Niepodległości i ul. Towarowej na działkach nr 511/18, 511/19, 511/20, 1357/18, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1361/8, 1361/5, 4531/4, 1582/2, 5532/1, 5532/3, 5532/4, 3788/1052</b>	<b>Inwestor:</b> Gmina Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II 1 43-502 Czechowice-Dziedzice
---	--	---

### **A/3/7 Usytuowanie inwestycji na działkach**

Podstawowa część inwestycji leży na działkach nr ewid. 511/18, 511/19, 511/20, 1370/1 i 1370/2 (plac dworcowy z peronami).

Prace związane z urządzeniem wjazdu na plac i obu wyjazdów, a także prace związane z przebudową i zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu (w tym projektowane kable elektryczne oświetlenia i relacji ZK-1651, ZK-1652, ZK-1653, Stacja transformatorowa nr 437 „Studnia głębinowa”) i wymiany nawierzchni dróg i chodników wymagają wejścia w teren działek leżących w pasie drogowym ul. Towarowej i ul. Niepodległości. Są to działki o nr 1357/18, 1369/1, 1369/2, 1361/8, 1361/5, 4531/4, 1582/2, 5532/1, 5532/3, 5532/4, 3788/1052.

Dokładne usytuowanie wszystkich obiektów oraz układu drogowego pokazano na rysunkach szczegółowych zagospodarowania terenu oraz w projektach branżowych instalacyjnych oraz inżynierii drogowej.


### **A/3/8 Zakres ingerencji w działki będące własnością Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste PKP (działki nr 1357/18, 1361/8, 1361/5, 1582/2, 5532/1, 5532/3, 5532/4)**

Konieczność przeprojektowania istniejącego układu drogowo-chodnikowego wraz z niezbędnymi pracami związanymi z zabezpieczeniem i przebudową istniejących sieci w północnej części projektowanego placu autobusowego wymusiła ingerencję w działkę drogową ul. Towarowej o nr ewid. 1357/18.

Konieczność przebudowy istniejących kabli elektrycznych pomiędzy złączami ZK-1651, ZK-1652, ZK-1653 oraz Stacją transformatorową nr 437 „Studnia głębinowa”, a także konieczność przebudowy części kabli oświetleniowych oświetlenia ulicznego, narzucona przez TAURON w warunkach technicznych usunięcia kolizji inwestycji z istniejącą siecią elektroenergetyczną nr O6/RD1/ZS/PF/440/109/14 z dnia 14-04-2014 r., wymusiła ingerencję w działki o numerach 1357/18, 1361/8, 1361/5 (kable prowadzące do złącza ZK-1652) oraz w działki o numerach 1582/2, 5532/1, 5532/3, 5532/4.

Wszystkie projektowane na w/w działkach elementy podziemne i nadziemne wraz z podaniem ich wymiarów liniowych i obszarowych przedstawione zostały na rysunkach PB-Arch-05a, PB-Arch-05b, PB-Arch-06a i PB-Arch-06b.

### **A/3/9 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY**

	<b>Przebudowa placu autobusowego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Niepodległości i ul. Towarowej na działkach nr 511/18, 511/19, 511/20, 1357/18, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1361/8, 1361/5, 4531/4, 1582/2, 5532/1, 5532/3, 5532/4, 3788/1052</b>	<b>Inwestor:</b> Gmina Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II 1 43-502 Czechowice-Dziedzice
---	--	---

## **NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH**


Przy okazji niniejszej inwestycji likwiduje się bariery architektoniczne na terenie placu autobusowego. Wszystkie krawężniki w rejonie przejść dla pieszych projektuje się jako obniżone. Wejścia na poszczególne perony oprócz stopnia wejściowego posiadają również łagodne rampy (wykształcone w bruku), które pozwalają na bezproblemowy dostęp do peronów osobom niepełnosprawnym.

## **A/4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STANU PROJEKTOWANEGO**

### **Działki leżące w zakresie :**

- Działka 511/18	980	m <sup>2</sup>
- Działka 511/19	75	m <sup>2</sup>
- Działka 511/20	893	m <sup>2</sup>
- Działka 1357/18	2 826	m <sup>2</sup>
- Działka 1369/1	895	m <sup>2</sup>
- Działka 1369/2	26	m <sup>2</sup>
- Działka 1370/1	16	m <sup>2</sup>
- Działka 1370/2	285	m <sup>2</sup>
- Działka 1361/8	920	m <sup>2</sup>
- Działka 1361/5	632	m <sup>2</sup>
- Działka 4531/4	184	m <sup>2</sup>
- Działka 1582/2	494	m <sup>2</sup>
- Działka 5532/1	9617	m <sup>2</sup>
- Działka 5532/3	530	m <sup>2</sup>
- Działka 5532/4	28	m <sup>2</sup>
- Działka 3788/1052	328	m <sup>2</sup>

### **Zestawienie powierzchni (stan istniejący):**

	<b>Przebudowa placu autobusowego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Niepodległości i ul. Towarowej na działkach nr 511/18, 511/19, 511/20, 1357/18, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1361/8, 1361/5, 4531/4, 1582/2, 5532/1, 5532/3, 5532/4, 3788/1052</b>	<b>Inwestor:</b> Gmina Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II 1 43-502 Czechowice-Dziedzice
---	--	---


Łączna powierzchnia objęta granicą opracowania:	<b>3 371 m<sup>2</sup></b>
Łączna powierzchnia terenów utwardzonych: (na obszarze objętym granicą opracowania)	<b>2 904,83 m<sup>2</sup></b>
w tym:	
- Tereny utwardzone (nawierzchnia asfaltowa)	339,14 m <sup>2</sup>
- Tereny utwardzone (nawierzchnia brukowana)	575,63 m <sup>2</sup>
- Tereny utwardzone (nawierzchnia z kostki trelinki)	1 990,06 m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia biologicznie czynna: (na obszarze objętym granicą opracowania)	<b>22,44 m<sup>2</sup></b>

**Zestawienie powierzchni (stan projektowany):**

Łączna powierzchnia objęta granicą opracowania:	<b>3 371 m<sup>2</sup></b>
Łączna powierzchnia terenów utwardzonych: (na obszarze objętym granicą opracowania)	<b>2 749,71 m<sup>2</sup></b>
w tym:	
- Tereny utwardzone (nawierzchnia asfaltowa istniejąca)	222,09 m <sup>2</sup>
- Tereny utwardzone (nawierzchnia asfaltowa nowa)	270,39 m <sup>2</sup>
- Tereny utwardzone (nawierzchnia brukowana)	1 193,98 m <sup>2</sup>
- Tereny utwardzone (nawierzchnia betonowa)	1 063,25 m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia biologicznie czynna: (na obszarze objętym granicą opracowania)	<b>177,56 m<sup>2</sup></b>

**Bilans terenu wg stanu projektowanego:**

(na obszarze objętym granicą opracowania)		
Powierzchnia terenów utwardzonych:	<b>(spadek)</b>	<b>- 155,12 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia biologicznie czynna:	<b>(przyrost)</b>	<b>+ 155,12 m<sup>2</sup></b>

	<b>Przebudowa placu autobusowego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Niepodległości i ul. Towarowej na działkach nr 511/18, 511/19, 511/20, 1357/18, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1361/8, 1361/5, 4531/4, 1582/2, 5532/1, 5532/3, 5532/4, 3788/1052</b>	<b>Inwestor:</b> Gmina Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II 1 43-502 Czechowice-Dziedzice
---	--	---

**A/5 DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;**

Działki, na których projektowany jest plac autobusowy, nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**A/6 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ**


Teren inwestycji znajduje się poza terenem górniczym w rozumieniu art. 6 pkt. 9 ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze.

**A/7 INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska.

**A/8 INFORMACJA O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach działek leżących w zakresie opracowania i nie oddziałuje na tereny sąsiednie.

	<b>Przebudowa placu autobusowego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Niepodległości i ul. Towarowej na działkach nr 511/18, 511/19, 511/20, 1357/18, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1361/8, 1361/5, 4531/4, 1582/2, 5532/1, 5532/3, 5532/4, 3788/1052</b>	<b>Inwestor:</b> Gmina Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II 1 43-502 Czechowice-Dziedzice
---	--	---

## **A/8 NORMY I PRZEPISY ZASTOSOWANE W OPRACOWANIU**

Projekt opracowano zgodnie z m.in.:

- obowiązującymi przepisami prawa budowlanego
- Polskimi Normami


W opracowaniu użyto materiały posiadające stosowne atesty i aprobaty techniczne.

Całość robót należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową , sztuką budowlaną , aktualnie obowiązującymi przepisami , pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z zasadami BHP.

### **WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH .**

#### *UWAGI*

- W opracowaniu użyto materiały posiadające stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- W trakcie realizacji zadania dopuszcza się wprowadzenie zamiennych produktów do przewidzianych w projekcie jednak pod warunkiem, że ich parametry będą nie gorsze niż tych zaproponowanych i zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami PB, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy BHP
- W razie pytań lub wątpliwości należy skonsultować się z projektantem

	<b>Przebudowa placu autobusowego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Niepodległości i ul. Towarowej na działkach nr 511/18, 511/19, 511/20, 1357/18, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1361/8, 1361/5, 4531/4, 1582/2, 5532/1, 5532/3, 5532/4, 3788/1052</b>	<b>Inwestor:</b> Gmina Czechowice-Dziedzice Plac Jana Pawła II 1 43-502 Czechowice-Dziedzice
---	--	---